



विहादी गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड १०

संख्या ५

मिति २०८३।०३।२४

भाग १

विहादी गाउँपालिका
गण्डकी प्रदेश, नेपाल

संवत् २०८३ सालको ऐन नं. २ मा प्रथम संशोधन

विहादी गाउँपालिका
विहादी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ (प्रथम संशोधन, २०८३)

पारित मिति : २०८३।०३।२४

नेपालको संविधानको धारा २२१ को उपधारा (१) बमोजिम विहादी गाउँसभाले यो ऐन बनाई विहादी गाउँपालिकाको स्थानीय राजपत्र प्रकाशन सम्बन्धि कार्यविधि, २०७५ बमोजिम सर्वसाधारणको जानकारीको लागि यो ऐन प्रकाशन गरिएको छ ।

विहादी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ प्रथम संशोधन, २०८३

विहादी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन — २०८३ मा
प्रथम संशोधन

सभाबाट स्वीकृत मिति : २०८३।०३।२४

प्रस्तावना: विहादी गाउँपालिका आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम विहादी गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०८३” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि विहादी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **भूमि कर (मालपोत):** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१क) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
सम्पत्ति कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१ख) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **घर / जग्गा बहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (२) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. **विज्ञापन कर:** विहादी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (४) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
६. **मनोरञ्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र आयोजना हुने मेला, पर्व, जात्रा वा अन्य मनोरञ्जनात्मक क्रियाकलापमा आयोजकले अनुसूची (५) बमोजिमको मनोरञ्जन कर तिर्नुपर्ने छ ।

७. बहाल बितौरी शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (६) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बितौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
८. घर नक्सा पास संग सम्बन्धीत - गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (७) बमोजिम को दरमा घर नक्सा पास गर्दा लगाइने शुल्क असूल उपर गरिनेछ ।
९. सेवा शुल्क, दस्तुर: गाउँपालिकाले क्षेत्र भित्र अनुसूची (८) बमोजिम सेवा शुल्क, दस्तुर, सिफारिस दस्तुर, आदि लगाईने र असूल उपर गरिने छ ।
१०. निकासी कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (८) को ग (१, २ र ३) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१२. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी नियम तथा कार्यविधि - यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलन सम्बन्धी नियम तथा कार्यविधि गाउँ कार्यपालिकाले बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

विहादी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ को अनुसूची १ मा संशोधन

अनुसूची-१

ऐनको दफा (२) सँग सम्बन्धीत

क. भुमि (मालपोत) कर

सि.नं.	वर्ग	आ.व. २०८२/८३ को दर			आ.व. ०८३/०८४ को प्रस्तावित (प्रति कित्ता)		
		न्यूनतम ५ रोपनी सम्मको रकम	६ रोपनी देखि १० रोपनीसम्म रकम	१० रोपनी भन्दा माथी	न्यूनतम ५ रोपनी सम्मको रकम	६ रोपनी देखि १० रोपनीसम्म रकम	१० रोपनी भन्दा माथी

१	कृषि क्षेत्र	रु ४०/-	थप रु ६०/-	प्रति रोपनी रु १५/-	रु ४०/-	थप रु ६०/-	प्रति रोपनी रु १५/-
२	आवासीय क्षेत्र	रु ५०/-	थप रु ८०/-	प्रति रोपनी रु २०/-	रु ५०/-	थप रु ८०/-	प्रति रोपनी रु २०/-
३	व्यवसायिक क्षेत्र	रु ६०/-	थप रु १००/-	प्रति रोपनी रु २५/-	रु ६०/-	थप रु १००/-	प्रति रोपनी रु २५/-
४	औद्योगिक क्षेत्र	रु ८०/-	थप रु १२०/-	प्रति रोपनी रु ३०/-	रु ८०/-	थप रु १२०/-	प्रति रोपनी रु ३०/-
५	खानि तथा खनिज क्षेत्र	रु ८०/-	थप रु १२०/-	प्रति रोपनी रु ३०/-	रु ८०/-	थप रु १२०/-	प्रति रोपनी रु ३०/-
६	वन क्षेत्र	रु ४०/-	थप रु ६०/-	प्रति रोपनी रु १५/-	रु ४०/-	थप रु ६०/-	प्रति रोपनी रु १५/-
७	नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र	रु ५०/-	थप रु ८०/-	प्रति रोपनी रु २०/-	रु ५०/-	थप रु ८०/-	प्रति रोपनी रु २०/-
८	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	रु ३०/-	थप रु ५०/-	प्रति रोपनी रु १२/-	रु ३०/-	थप रु ५०/-	प्रति रोपनी रु १२/-
९	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र	रु ४०/-	थप रु ६०/-	प्रति रोपनी रु १५/-	रु ४०/-	थप रु ६०/-	प्रति रोपनी रु १५/-
१०	नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र	रु ५०/-	थप रु ८०/-	प्रति रोपनी रु २०/-	रु ५०/-	थप रु ८०/-	प्रति रोपनी रु २०/-

ख. सम्पत्ति कर

१. सम्पत्ति मूल्याङ्कन स्थानीय तहको आर्थिक ऐन २०८३ बमोजिम सम्पत्ति करको दर दफा २ बमोजिम विहादी गाउँपालिका सम्पत्ति कर व्यवस्थापन सम्बन्धी कार्यविधि बमोजिम गर्ने ।
२. विहादी गाउँपालिका क्षेत्र भित्र आफ्नो नाममा रहेको सबै जग्गा र सो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनाहरूको एकमुष्ठ सम्पत्ति मूल्याङ्कन गरी हुन आउने मूल्यका आधारमा कर निर्धारण गर्ने ।
३. सम्पत्ति कर बुझाउने कुनै करदाताको आफ्नो नाममा रहेको सम्पत्ति लुकाई वा खण्डिकरण गरी वा भौतिक संरचना नदेखाई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक सम्पत्तिको मूल्याङ्कनबाट तोकिए बमोजिम थप रकम जरिवाना गरी असुल गर्ने ।
४. जग्गाको मुल्य तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
५. आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ देखि निम्नानुसार सम्पत्ति करको दर लागु हुनेछ ।

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	आ.व. ०८२/८३ को बार्षिक दर	आ.व. ०८३/८४ को दर	पुष्ट्याई
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु १०	प्रति लाख रु १०	
पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.१० (रु दश)	प्रति लाख रु.१० (रु दश)	
एकाउन्न लाख देखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. २० (रु विस)	प्रति लाख रु. २० (रु विस)	
एक करोड एक लाख देखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. २५ (रु पच्चिस)	प्रति लाख रु. २५ (रु पच्चिस)	
दुई करोड एक लाख रुपैयाँदेखि तिन करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.३० (रु तिस)	प्रति लाख रु.३० (रु तिस)	
तिन करोड एक लाख रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.४५ (रु पैतालिस)	प्रति लाख रु.४५ (रु पैतालिस)	
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु.५० (रु पचास)	प्रति लाख रु.५० (रु पचास)	

विहादी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ को अनुसूची ८ मा संशोधन

अनुसूची-८

ऐनको दफा (९) र (१०) सँग सम्बन्धीत

सेवा शुल्क दस्तुर

क. सेवा शुल्क दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.व. ०८२/०८३ को दररेट/ सेवा शुल्क/ दस्तुर रु.	आ.व. ०८३/०८४ को प्रस्तावित दररेट/ सेवा शुल्क/ दस्तुर रु.	कैफियत
१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	२००/-	२००/-	
२	मोही लगत कट्टा सिफारिस	२००/-	२००/-	
३	घर कायम सिफारिस	२००/-	२००/-	
४	छात्रवृत्ति सिफारिस	निशुल्क	निशुल्क	
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निशुल्क	निशुल्क	
६	अपांग सिफारिस	निशुल्क	निशुल्क	
७	अस्थायी बसोबास सिफारिस	१००/-	१००/-	
८	स्थायी बसोबास सिफारिस	२००/-	२००/-	
९	नागरिकता र प्रतिलिपि सिफारिस	१००/ १००/-	१००/ १००/-	
१०	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	५००/-	५००/-	
११	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	निशुल्क	निशुल्क	
१२	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	१०००/-	१०००/-	
१३	विद्युत जडान सिफारिस	२००/-	२००/-	
१४	घारा जडान सिफारिस	२००/-	२००/-	
१५	जिवित रहेको सिफारिस	१००/-	१००/-	
१६	दुवै नाम गरेको व्यक्ति एउटै हो भन्ने सिफारिस / फरक जन्ममिति संशोधन सिफारिस	२००/-	२००/-	

१७	जग्गा मुल्यांकन सिफारिस र प्रमाणित	५००/-	५००/-	
१८	व्यवसाय बन्द सिफारिस	१००/-	१००/-	
१९	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	१००/-	१००/-	
२०	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	१००/-	१००/-	
२१	कोट फी मिनाहा सिफारिस	निशुल्क	निशुल्क	
२२	नावालक परिचयपत्र सिफारिस	१००/-	१००/-	
२३	चौपाय सम्बन्धी सिफारिस	१००/-	१००/-	
२४	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	३००/-	३००/-	
२५	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	३०००/-	३०००/-	
२६	विद्यालय ठाउँसारी सिफारिस	१०००/-	१०००/-	
२७	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१००/-	१००/-	
२८	जग्गा दर्ता सिफारिस	२००/-	२००/-	
२९	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	१००/-	१००/-	
३०	संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)	१००/-	१००/-	
३१	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	निशुल्क	निशुल्क	
३२	जिवित सँगको नाता प्रमाणित	१००/-	१००/-	
३२.१	विदेश जान नाता प्रमाणित	५००/-	५००/-	
३३	मृतक सँगको नाता प्रमाणित	१००/-	१००/-	
३४	कोठा खोल्ने कार्य / रोहवरमा वस्ने कार्य	१५०/-	१५०/-	
३५	निशुल्क वा सशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निशुल्क	निशुल्क	
३६	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	निशुल्क	निशुल्क	
३७	संस्था दर्ता सिफारिस	२००/-	२००/-	
३८	घरबाटो प्रमाणित	२००/-	२००/-	
३९	चार किल्ला प्रमाणित	२००/-	२००/-	

४०	जन्म प्रमाणित	१००/-	२००/-	
४१	विवाह प्रमाणित	१००/-	१००/-	
४२	कागज मञ्जुरीनामा प्रमाणित	१००/-	१००/-	
४३	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	१००/-	१००/-	
४४	अविवाहित प्रमाणित	१००/-	१००/-	
४५	जग्गा रेखाङ्कनको कार्य वा सो कार्यमा रोहवर	२००/-	२००/-	
४६	जग्गाधनी पूर्जा हराएको सिफारिस	१००/-	१००/-	
४७	पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस	२००/-	२००/-	
४८	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	२००/- प्रति पेज	२००/- प्रति पेज	
	वडा कार्यालयबाट जारी गरिएका प्रमाणपत्रको पछाडी प्रमाणित गरेको		२००/- प्रति पेज	
४९	मिलापत्र कागज / उजुरी दर्ता	१००/-	१००/-	
५०	पक्का घरको सर्जिमिन वापत	५००/-	५००/-	
५१	अन्य सबै प्रयोजनको सर्जिमिन वापत	५००/-	५००/-	
५२	चल / अचल सम्पत्ति मुल्यांकन	सम्पत्तिको ०.१० प्रतिशत	सम्पत्तिको ०.१० प्रतिशत	
५३	रकम कलम बढाईदिएवापत	५ प्रतिशत	५ प्रतिशत	
५४	कक्षा ८ को ग्रेड सिट सच्याउन	२००/-	२००/-	
५४.१	कक्षा ८ को ग्रेड सिट प्रतिलिपी		२००/-	
५५	कक्षा ८ को परीक्षा शुल्क (संस्थागत विद्यालय)	प्रति विद्यार्थी रु ३००/-	प्रति विद्यार्थी रु ३००/-	
५६				
५७	घर नक्सा पास दस्तुर (पक्की घर)	पहिलो तल्ला सम्म प्रति वर्ग फिट रु २/- सो भन्दा माथि प्रति तल्ला प्रति वर्ग	पहिलो तल्ला सम्म प्रति वर्ग फिट रु २/- सो भन्दा माथि प्रति तल्ला प्रति वर्ग फिट	अनुसूचि ८ बमोजिम

		फिट रु १ का दरले थप हुँदै जाने ।	रु १ का दरले थप हुँदै जाने ।	
५८	घर नक्सा पास दस्तुर (कच्ची घर)	प्रति वर्ग फिट रु १/-	प्रति वर्ग फिट रु १/-	अनुसूचि ८ बमोजिम
५९	भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र	५००/-	५००/-	
६०	भवन अभिलेखिकरण निवेदन दस्तुर	५००/-	५००/-	
६१	भवन अभिलेखिकरण प्रमाणपत्र	१०००/-	१०००/-	
६२	घर नक्सा पास निवेदन फारम दस्तुर	५००/-	५००/-	
६३	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य	सिफारिस रु १००/- प्रमाणित रु २००/- संशोधन रु २००/-	सिफारिस रु १००/- प्रमाणित रु २००/- संशोधन रु २००/-	
६४	घर अभिलेखिकरण दस्तुर			
६४.१	आर सी सी फ्रेम स्ट्रक्चर	राजश्व दस्तुर प्रति वर्ग फिट रु	राजश्व दस्तुर प्रति वर्ग फिट रु	
क	भूमिगत तला	५/-	५/-	
ख	भई तला २०७३	५/-	५/-	Est: २०७३
ग	पहिलो तला	७/-	७/-	
घ	दोस्रो तला	९/-	९/-	
ङ	तेस्रो तला	११/-	११/-	
च	चौथो तला	१३/-	१३/-	

छ	पाँचौ र पाँचौ तला भन्दा माथि	प्रति तला रु ३ का दरले थप गर्दै जाने	प्रति तला रु ३ का दरले थप गर्दै जाने	
६४.	सिमेन्टको जोडाइमा इटा वा दुङ्गाको गारो, आर सी सी, स्लेट, टाईल, जस्ता पाता छाना	५/-	५/-	
६४.	माटोको जोडाईमा इटा वा हुंगाको गारो आर सी सी स्लेट, टाईल जस्ता पाता टाना	४/-	४/-	
६४.	अन्यको हकमा गाउँपालिकाले तोके बमोजिम			
६५	मौजुदा सूची दर्ता	५००/-	५००/-	
६६	उपभोक्ता समितिलाई सिफारिस गर्ने	निशुल्क	निशुल्क	
६७	सामुदायिक बनलाई गरिने सिफारिस	१००/-	१००/-	
६८	आम्दानी प्रमाणित		प्रमाणित रकमको ०.१० प्रतिशत	
६९	रुख कटान सिफारिस		प्रति रुख रु ५०/-	
७०	Birth Verification		२००/-	
७१	Address Verification		२००/-	
७२	Tax Clearance Certificate		२००/-	
७३	खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समिति नमुना विधान		१००/-	
७४	परीक्षा / दरखास्थ आवेदन फाराम (सहायक स्तर)		७००/-	
७५	परीक्षा / दरखास्थ आवेदन फाराम (अधिकृत स्तर)		१०००/-	

७६	व्यवसाय वा अन्य दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी जारी		३००/-	
पशु स्वास्थ्य प्रयोगशाला सेवा शुल्क				
१	रेविज खोप		१००/-	
२	गोबर परिक्षण		५०/-	
३	थुनिलो परिक्षण		५०/-	

➤ वन पैदावार विक्रीमा लाग्ने शुल्क

क्र.स.	शिर्षक	एकाई	शुल्क (रु)	कैफियत
१	निजी जग्गाको कुकाठ कटान सिफारिस	प्रति रुख	५०/-	

- निजी जग्गाको रुख कटान पश्चात ढुवानीको लागि पालिकामा उपलब्ध जनशक्ति वा जिल्ला डिभिजन वन कार्यालयको प्राविधिक सहयोगमा नापजाँच गरि संघीय वन ऐन, २०७६ तथा वन नियमावली २०७९ बमोजिम हुन आउने रकमको १३ प्रतिशत भ्याट संकलन गरि संघीय राजस्व खातामा पठाउने ।
- गण्डकी प्रदेशको कानून तथा आर्थिक ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिम प्रति क्युफुट २ रुपैयाको दरले राजस्व संकलन गरि प्रदेश विभाज्य कोषमा जम्मा गर्ने ।
- प्रति क्युफुट ५ रुपैयाँको दरले राजस्व संकलन गरि विहादी गाउँपालिकाको विभाज्य कोष खातामा दाखिला गर्ने ।

➤ स्थानीय मदिरा ब्राण्डिडमा लाग्ने स्थानीय कर (अन्य कर)

क्र.स.	शिर्षक	एकाई	दर
१	स्थानीय मदिरा ब्राण्डिडमा लाग्ने स्थानीय कर	निर्धारण भएको विक्रि मुल्य	विक्रि मुल्यको २० प्रतिशत

- विज्ञ संलग्न भएको समितिबाट उत्पादन भएको स्थानीय मदिराको मुल्य निर्धारण गरिने छ ।
- समितिबाट निर्धारण भएको विक्रि मुल्यमा स्थानीय कर लगाईने छ । जसको आधारमा अधिकतम खुद्रा विक्रि मुल्य तह गरिनेछ ।

